



LEGENDA

PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE

- \* Stazione Ferrovie Nord
- Sedime ferroviario
- Limite di rispetto Ferrovie Nord Milano - dpr 11/07/1980 n. 753
- PLIS - Parco della Brughiera Briantea
- Ampliamento PLIS - Parco della Brughiera Briantea
- Acque pubbliche individuate dall'allegato A della d.g.r.l. n° 7/13950
- Acque secondarie di interesse idrologico
- Andamento dei tratti tombinati del reticolo idrico
- Vincolo di tutela delle acque pubbliche ai sensi dell'art. 142 del DLgs 42/99
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche individuate dall'allegato A della DGR n° 7/13950
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore e dei tratti tombinati
- Fascia di rispetto depuratore acque reflue
- Elettrodotti
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Confine comunale

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)

TESSUTO DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE (TIS)

- Nuclii storici (NS)
- Edifici e complessi storici (ES) } Vedere tavola PR02a

TESSUTO DI RECENTE FORMAZIONE (TRF)

AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

B - Tessuti urbani di espansione novecentesca

- B - classe 1 - alta densità
- B - classe 2 - media densità

C - Tessuti urbani di formazione recente

- C - classe 1 - alta densità
- C - classe 2 - media densità
- C - classe 3 - bassa densità
- C - classe 4 - verde privato pertinenziale
- Bassa densità
- Media densità
- C - classe 6 - filtro ambientale e corridoi ecologici urbani

AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- APC.i - Ambiti per attività produttive industriali - artigianali esistenti
- APC.r - Edifici e complessi produttivi in ambito prevalentemente residenziale
- APC.c - Ambiti per attività commerciali
- APC.d - Ambiti per attività produttive del terziario - direzionale
- APC.p - Ambiti polifunzionali
- AFA - Ambiti di filtro ambientale

SISTEMA RURALE, PAESISTICO, AMBIENTALE

- MSV - Media strutture di vendita
- Interventi in corso di attuazione
- Ambito assoggettato a Piano Attuativo
- APA - Ambito di rilevanza ecologica e paesaggistico - ambientale
- CAS - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello
- Aree boscate di latifoglie
- Aree di rimboscimento
- Roccolo - impianto arboreo
- ARA - Aree di rilevanza per l'attività agricola locale
- Florovivaiismo
- Seminativo e prato
- Aree per attività extra - agricola
- Edifici a destinazione extra agricola
- Strada campestre
- Sentiero

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico
- Aree a parcheggio
- Aree per attrezzature tecnologiche
- Aree di interesse ecologico e ambientale
- BZS - Zone tampone di secondo livello
- Percorsi ciclo - pedonali esistenti
- Percorsi ciclo - pedonali in progetto

- AT - Ambiti di trasformazione urbanistica di espansione
- AR - Ambiti di trasformazione urbanistica di riqualificazione

- Impianti di distribuzione dei carburanti
- Ripetitori per servizi di telecomunicazione

PRESCRIZIONI E VINCOLI LOCALI

- Pozzo
- Isocrona 60 gg (d.g.r. n° 6/15137)
- Zona di rispetto (10 m)
- Zona di rispetto cimiteriale - art. 57 DPR 285/90 - Piano Regolatore Cimiteriale
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto

COMUNE DI  
**CABIATE**  
provincia di Como

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
L.R. 12 / 2005

**NUOVO D.d.P. 2015**  
**E VARIANTE DI ADEGUAMENTO**  
**DEL PIANO DEI SERVIZI**  
**E PIANO DELLE REGOLE**

**DOC.1 - DOCUMENTO DI PIANO**  
**A - STATO DI FATTO**  
All. C - P.G.T. vigente ed individuazione delle istanze

SCALA 1: 5000

ADOZIONE PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE	N°	DEL
CONTRODDEUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SEGRETARIO  
IL SINDACO  
IL PROGETTISTA

Arch. ALDO REDAELLI